



ООО «Новый Клин», (ОГРН 1125020001590)
141606, Россия, Московская область,
г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 318

тел./факс +7(49624) 99-679

e-mail: info@novklin.ru

www.новыйклин.рф

**Приказ
о проведении стимулирующего мероприятия (далее – Акции)
«Ипотечные каникулы» по продаже дома ГП-4 микрорайона «Новый
Клин»**

Сроки проведения: 18 сентября 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Суть: Акция дает возможность Клиенту приобрести квартиру в доме ГП-4 ЖК «Новый Клин» посредством компенсации Застройщиком ипотечного платежа и возникающего в связи с этим налог на дополнительный доход Клиента в срок до **31.07.2019 года** включительно.

Квартиры, участвующие в Акции: квартиры в доме ГП-4 микрорайона Новый Клин, площадью от 71 до 82 кв.м

Требования к Ипотечному кредиту для участия в Акции:

Ипотечный кредит должен соответствовать следующим требованиям:

- первоначальный взнос не менее **15%****;
- ставка кредита не более **12 % годовых**;
- срок кредитования не менее **25 лет*****.

**При предоставлении рассрочки, скидки не действуют, устанавливается базовая стоимость квартиры.*

***Размер первоначального взноса зависит от выбранного Клиентом банка. Минимальный первоначальный взнос – от 15%. Материнский капитал принимается в сумму ПВ.*

****Ежемесячный платеж по ипотеке оплачивается Застройщиком в полном объеме до июля 2019 года включительно, начиная с даты первого платежа по кредиту и при условии оформления ипотечного кредита на срок от 25 лет.*

Механика Акции:

1. Клиент выбирает подходящую квартиру в доме ГП4, площадью, попадающей под действие настоящего стимулирующего мероприятия;
2. В отделе продаж ЖК «Новый Клин» бронирует квартиру и обговаривает с менеджером все условия сделки;

3. В случае, если нет одобренной ипотеки, Клиент собирает пакет документов для ипотеки и направляет его на электронную почту своего менеджера или приносит его лично в офис по адресу: г. Клин, ул. Чайковского, д. 105, корп. 1 (часы работы: ежедневно 10:00 — 19:00, без перерывов и выходных);
4. После получения одобрения от Банка Клиент подписывает

С Застройщиком:

- Договор Долевого Участия согласно ФЗ-214;

С Банком:

- Кредитный договор и все необходимые документы по ипотечному кредиту;

Далее Клиент вместе с представителем Застройщика сдает либо электронно, либо самостоятельно через МФЦ, документы по квартире в Регистрационную Палату.

После регистрации ДДУ на квартиру в Регистрационной Палате Клиент подписывает

С Застройщиком:

- Соглашение по Акции «Ипотечные каникулы»;
- График платежей;

Согласно этим документам Застройщик оплачивает ежемесячный платеж по ипотеке (тело кредита и проценты) Банку путем перечисления денежных средств на кредитный счет Клиента с момента подписания между Клиентом и Застройщиком Соглашения и Графика платежей. После окончания срока действия Акции и оговоренному ранее Графику платежей (до 31 июля 2019 года), Клиент оплачивает свои кредитные обязательства по ипотеке самостоятельно.

Оплата НДФЛ от суммы, оплаченной Застройщиком за Клиента по кредитному договору Клиента, так же оплачивает Застройщик ежемесячно путем перечисления денежных средств в ИФНС.

Управляющий
ООО Новый Клин



Н.С. Куликов